Amministrazione destinataria

Comune di Todi

Ufficio destinatario

Edilizia Residenziale Pubblica

Domanda di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica

Ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale 28/11/2003, n. 23

Consapevole delle sanzioni amministrative (articolo 75) e penali (articolo 76) disciplinate dal Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal senso ammonito, ai sensi dell'articolo 46 e dell'articolo 47 dello stesso Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445

Il sottoscritto

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale sociale e dichiara sotto la propria responsabilità

Sezione 1a

di essere, alla data di pubblicazione del presente bando

(contrassegnare una sola casella)

- ○ cittadino/a italiano/a
- ○ cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia
- ○ cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione

  pertanto allega copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno

Sezione 1b

(il requisito può essere alternativo)

- ○ di avere, alla data di pubblicazione del presente bando, residenza anagrafica nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che la stessa sussista nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque anni consecutivi
- ○ di prestare, alla data di pubblicazione del presente bando, attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che la stessa sussista nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque anni consecutivi

Sezione 2a

è di stato civile

Stato civile

Sezione 2b

☐ ha una percentuale di invalidità pari al

Percentuale di invalidità

%

☐ percepisce l'indennità di accompagnamento

pertanto allega certificato della commissione di prima istanza per l'accertamento degli stati di invalidità

Sezione 2c

☐ ha un ISEE relativo al nucleo familiare anagrafico pari

Importo ISEE

€

Sezione 3

che oltre al sottoscritto, il nucleo familiare è composto da:

(in caso di invalidità, allegare il certificato della Commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità. Per i nati in Italia indicare il Comune e la Provincia di nascita, per i nati all'estero indicare lo Stato ed "EE" come Provincia)

☐ **componente del nucleo familiare**

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Parentela | **Percentuale di invalidità**

%

Indennità di accompagnamento

☐ indennità di accompagnamento

☐ a carico del richiedente

☐ **componente del nucleo familiare**

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Parentela | **Percentuale di invalidità** %

Indennità di accompagnamento

☐ indennità di accompagnamento

☐ a carico del richiedente

☐ **componente del nucleo familiare**

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Parentela | **Percentuale di invalidità** %

Indennità di accompagnamento

☐ indennità di accompagnamento

☐ a carico del richiedente

☐ **componente del nucleo familiare**

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Parentela | **Percentuale di invalidità** %

Indennità di accompagnamento

☐ indennità di accompagnamento

☐ a carico del richiedente

☐ **componente del nucleo familiare**

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Parentela | **Percentuale di invalidità** %

Indennità di accompagnamento

☐ indennità di accompagnamento

☐ a carico del richiedente

☐ **componente del nucleo familiare**

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Parentela	Percentuale di invalidità
	%

Indennità di accompagnamento

☐ indennità di accompagnamento

☐ a carico del richiedente

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE

condizioni soggettive del nucleo familiare

(i requisiti sotto elencati devono essere posseduti dal nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto)

Sezione 4

(il requisito è alternativo)

○ che nessuno dei componenti il nucleo familiare, è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato nel territorio nazionale

○ che uno dei componenti del nucleo familiare, è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato sul territorio nazionale, non adeguato al nucleo familiare (l'inadeguatezza è definita ai sensi dell'articolo 3, commi 6, 7 e 8 del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1 coordinato con il Regolamento Regionale 02/02/2018, n. 4, riportato nell'allegato "modalità di compilazione")

Sezione 5

☐ che nessuno dei componenti il nucleo familiare ha procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri Comuni del territorio regionale o abbia avuto precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici legati all'acquisto della "prima casa"

Sezione 6

☐ che nessuno dei componenti il nucleo familiare ha occupato senza titolo alloggi di ERS pubblica nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda

Sezione 7

☐ che il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando, è formato da una coppia coniugata (o anagraficamente convivente) da non più due anni

Sezione 8

☐ che il nucleo familiare è già collocato in precedenti graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica predisposte dal Comune titolare del bando

- ○ nucleo presente nell'ultima graduatoria
- ○ nucleo presente nelle ultime due graduatorie
- ○ nucleo presente nelle ultime tre graduatorie

Condizioni oggettive dell'alloggio occupato

(ai fini del calcolo del punteggio, le condizioni relative alle Sezioni 9, 10, 11 e 12 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando di concorso)

Sezione 9

che il richiedente occupa attualmente l'alloggio sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Dimensione

m²

Contratto di affitto stipulato con	Registrato in data	Al Numero	Presso l'ufficio del Registro di

Sezione 10

☐ che l'alloggio attualmente occupato è da considerarsi improprio in quanto non destinato ad abitazione (baracche, prefabbricati, roulotte, seminterrati, ecc.)

Sezione 11

☐ che l'alloggio attualmente occupato è provvisorio in quanto messo a disposizione da organi, enti e/o associazioni di volontariato e/o ONLUS preposte all'assistenza pubblica

Sezione 12

☐ che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi mediocre. Ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), punto 3) del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1 si considera mediocre un alloggio in cui almeno due degli elementi propri dell'immobile sono inadeguati.
Indicare quali, tra i sottoindicati elementi propri dell'immobile, si ritengono inadeguati

- ☐ pavimenti
- ☐ pareti e soffitti
- ☐ infissi
- ☐ impianto elettrico
- ☐ impianto idrico e servizi igenico-sanitari
- ☐ impianto di riscaldamento

Sezione 13

☐ che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi scadente. Ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), punto 4) del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1, si considera scadente un alloggio in cui sono inadeguati almeno quattro degli elementi propri e comuni dell'immobile, dei quali almeno tre relativi agli elementi propri dello stesso.
Indicare quali, tra i sottoelencati elementi propri e comuni dell'immobile, si ritengono inadeguati

Elementi propri dell'immobile

- ☐ pavimenti
- ☐ pareti e soffitti
- ☐ infissi
- ☐ impianto elettrico
- ☐ impianto idrico e servizi igenico-sanitari
- ☐ impianto di riscaldamento

Elementi comuni dell'immobile

- ☐ accessi, scale e ascensore
- ☐ facciate, coperture e parti comuni in genere

Sezione 14

☐ che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di ordinanza di sgombero emessa da non oltre due anni alla data di pubblicazione del presente bando, per motivi di pubblica utilità o risanamento edilizio

Sezione 15

☐ che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di un provvedimento esecutivo di sfratto, intimato nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente bando e non per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione, ovvero di provvedimento di rilascio forzato di immobile pronunciato dall'autorità giudiziaria al quale la legge attribuisce efficacia di titolo esecutivo ai sensi dell'articolo 474 el Codice di procedura civile, tale provvedimento è da eseguirsi

- ○ entro sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso
- ○ dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso

Sezione 16

☐ che l'alloggio di servizio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro

- ○ entro sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso
- ○ dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso

☐ **tutte le comunicazione dovranno essere inviate al seguente indirizzo**

Compilare se diverso dalla residenza indicata in prima pagina. Le eventuali variazioni vanno tempestivamente segnalate al Comune. Gli enti non si assumono responsabilità per i disguidi derivanti dalla mancata segnalazione dei cambiamenti.

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

MODALITÀ DI COMPILAZIONE

Sezione 1

Deve essere presentata una sola domanda, per ogni nucleo familiare, o presso il Comune di residenza o presso il Comune sede di lavoro.

Lett. a) per la valutazione del rispetto delle norme di riferimento in materia di immigrazione, si richiama quanto stabilito nel "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione di straniero" di cui al Decreto Legislativo 25/07/1998, n. 286.

Lett. b) ai fini della valutazione del requisito relativo all'attività lavorativa, si considera:
- stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni
- principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro

Il requisiti di cui ai punti a) e b) di questa sezione devono essere posseduti solo dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio.

Sezione 2

Lett. b) il richiedente deve barrare la casella solo se ricorre

Lett. c) il richiedente deve indicare il valore ISEE, redatto sulla base della normativa di settore, vigente alla data di pubblicazione del presente bando

Sezione 3

Devono essere indicati i componenti lo stato di famiglia anagrafico.
"Percentuale di invalidità" e "indennità di accompagnamento": se nel certificato di invalidità è riportata la dicitura "minore con necessità di assistenza continua e non in grado di compiere gli atti quotidiani della vita", inserire 100% nell'apposito spazio per la percentuale di invalidità e barrare il riquadro dell'indennità di accompagnamento.
Se viene riportata la dicitura "minore ipoacusico e/o con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età", inserire un valore percentuale tra 75-100% senza barrare il riquadro relativo all'indennità di accompagnamento. In questo caso infatti il minore potrebbe percepire un'indennità di frequenza.

Sezione 4

I requisiti di cui al punto primo o secondo di questa sezione devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente.
Ai sensi dell'articolo 3, comma 6 del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1 coordinato con il Regolamento Regionale 20/02/2018 , n. 4, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018 si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

a) consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene un numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
   1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona
   2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone
   2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone
   3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone
   3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre
b) reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore a 200,00 €.

Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.
Non possiede il requisito dell'impossidenza (di cui all'articolo 29, comma 1, lettera c) della Legge Regionale 28/11/2003, n. 23, il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo dell'adeguatezza degli immobili che del reddito da fabbricati.
Ai fini del possesso dei requisiti di impossidenza, non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge e non è nella disponibilità del richiedente.

Sezione 8

Barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta. Si considera medesimo nucleo familiare qualora sia presente nelle precedenti graduatorie il medesimo richiedente ed eventualmente, qualora coniugato o convivente, il medesimo coniuge o convivente.

Sezione 12

Ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1 coordinato con il Regolamento Regionale 20/02/2018 , n. 4, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018, si considera mediocre l'alloggio qualora siano inadeguate le condizioni di almeno 2 degli elementi propri dell'immobile stesso tra quelli sotto citati:

- pavimenti
- pareti e soffitti
- infissi
- impianto elettrico
- impianto idrico e servizi igenico-sanitari
- impianto di riscaldamento

Sezione 13

Ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1 coordinato con il Regolamento Regionale 20/02/2018 , n. 4, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018, lo stato dell'immobile si considera scadente qualora siano inadeguate le condizioni di almeno quattro degli elementi elencati sotto, dei quali almeno tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

1) elementi propri dell'unità immobiliare:
   a) pavimenti
   b) pareti e soffiti
   c) infissi
   d) impianto elettrico
   e) impianto idrico e servizi igenico-sanitari
   f) impianto di riscaldamento
2) elementi comuni:
   a) accessi, scale e ascensore
   b) facciate, coperture e parti comuni in genere

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- [ ] certificato della commissione di prima istanza per l'accertamento degli stati di invalidità
- [ ] modello per condizioni di disagio aggiuntive ai sensi articolo 31, comma 2 della Legge Regionale 28/11/2003, n. 23
- [ ] copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno
- [x] pagamento dell'imposta di bollo
- [ ] copia del documento di identità
  (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- [ ] altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- [ ] dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Todi		